



PLAVO ZA PET d.o.o.
Braće Cvijića 30, 10000 Zagreb
Tel. +385(0)13834554
Mob. +385919578741
plavozapet@yahoo.com
www.plavozapet.hr

Naručitelj:

Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u
stečaju
TRG LJUDEVITA GAJA 4
OIB: 30482867967
49000 OSIJEK

Predmet procjene:

Poslovni prostor oznake 3 u Stambeno
poslovnoj zgradi



Lokacija: Zagrebačka cesta 26 b
49000 Krapina
z.k.č. 3414/2 k.o. Krapina-Grad
k.č. 3414/2 k.o. Krapina-Grad



PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Nalaz i mišljenje

Tržišna vrijednost nekretnine:

50.514,31 EUR

Zagreb, 01.10.2024.

Ines Vlahović
PLAVO ZA PET
d.o.o.
ZAGREB
OIB: 55410915668

Izradila:

INES VLAHOVIĆ dipl.ing.građ.

PLAVO ZA PET d.o.o.

S A D R Ź A J :

1. UVOD

1.1. OPĆENITO O PREDMETU

1.2. ZADATAK VJEŠTAKA

2. NALAZ ZATEČENOG STANJA

2.1. ANALIZA PRIKUPLJENE DOKUMENTACIJE

2.2. OPIS LOKACIJE I OKOLIŠA

2.3. TEHNIČKI OPIS ZGRADE

2.4. TEHNIČKI OPIS PREDMETNE NEKRETNINE

3. PROCJENA

3.1. ODABIR PROCJEMBENE METODE

3.2. PROCJENA PRIHODOVNOM METODOM

4. ZAKLJUČAK

5. PRILOZI

- Fotodokumentacija
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Posjedovni list
- Rješenje tvrtke
- Rješenje vještaka

1. UVOD

1.1. OPĆENITO O PREDMETU

Na zahtjev stečajne upraviteljice Ivane Kalkan potrebno je obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine poslovnog prostora u podrumu na adresi Zagrebačka cesta 26 b u Krapini. Procjenjuje se vrijednost poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi u podrumu ukupne površine 42,00m².



Procjena je obavljena utvrđivanjem činjeničnog stanja u naravi, u skladu sa građevinsko tehničkim propisima o procjeni nekretnina Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15 i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15

1.2. ZADATAK VJEŠTAKA

- Razmotriti predmet
- Obaviti očevid na licu mjesta
- Predočiti dokaze procjene tržišne vrijednosti nekretnine

2. NALAZ ZATEČENOG STANJA

Dana 01.10.2024. godine obavljen je očevid na predmetnoj lokaciji radi izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Prilikom očevida obavljen je pregled nekretnine, snimanje postojećeg stanja nekretnine, izvršen je uvid u postojeću dokumentaciju kao i prikupljanje potrebnih podataka na bazi kojih će se obaviti procjena nekretnine.

2.1. ANALIZA PRIKUPLJENE DOKUMENTACIJE

Prema izvratku iz posjedovnog lista br.2671 k.o. Krapina-Grad nalazi se:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.		ZGRADA, DILATACIJA II. KBR. 26B				
2.		ZGRADA, DILATACIJA I. KBR. 26A				
3.	3414/2	ZGRADE (DILATACIJA I. II.) I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA, KBR. 26 A I 26-B			2596	
		DILATACIJA I.			495	
		DILATACIJA II.			448	
		DVORIŠTE			1653	
		UKUPNO:			2596	

Prema izvratku iz zemljišne knjige u zk.ul. br. 1950 zemljišnoknjižnog odjela Krapina, nalaze se pod 3. Upisane zgrade sagrađene na čestici 3414/2 k.o. Krapina-Grad. Podaci u zemljišnoj knjizi i katastru se poklapaju.

Prema izvratku iz zemljišne knjige, kao vlasnik nekretnine poslovnog prostora u zgradi u podrumu upisana je pod rednim brojem 62:

KIKA STIL D.O.O., KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 B

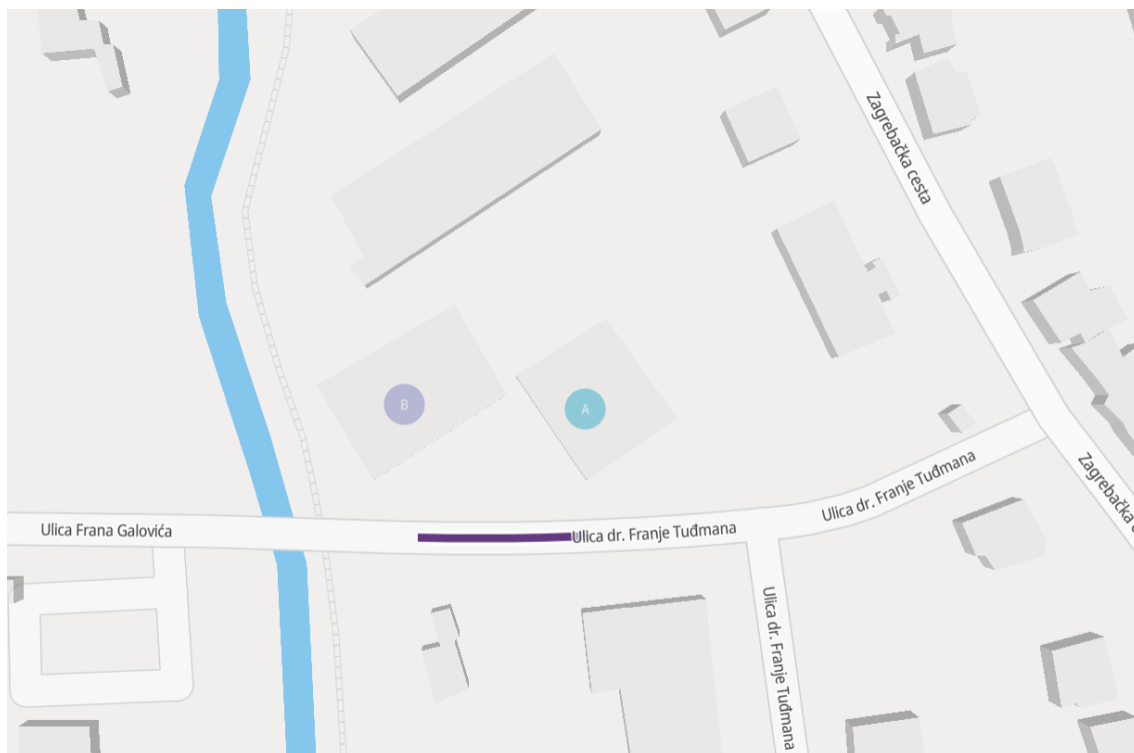
Provjeru pravnog statusa nije bilo moguće utvrditi. Iz procjene koju je 16.12.2006. izradila stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirjana Tušek ing.građ. utvrđeno je da građevina ima građevinsku dozvolu, a prema upisu u zemljišnoj knjizi utvrđeno je da je zaprimljeno 19.10.2011. pod brojem Z-1101/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježba da je za upisanu građevinu priložena Potvrda izvedenog stanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine od 15.07.2010. godine, Klasa:361-03/10-01/14, Urbroj:2140/01-04-0403-10-11.

2.2. OPIS LOKACIJE I OKOLIŠA

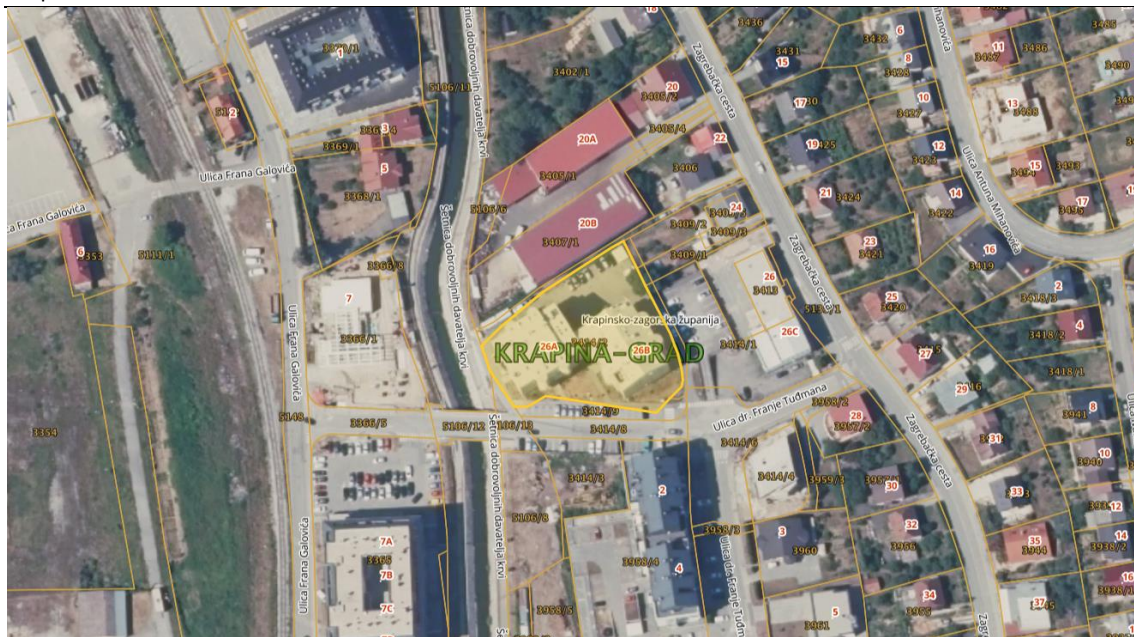
Predmetna nekretnina se nalazi u blizini centra Krapine. Lokaciju karakterizira ravan teren umjerene izgrađenosti. Građevine u susjedstvu su uglavnom stambeno poslovne namjene tipa višekatna stambeno poslovne zgrade. Pristup objektu je dvosmjernom prometnicom opremljenom svim komunalnim instalacijama. Okoliš objekta je uređen.

Prometne veze s ostalim gradskim destinacijama su dobre s obzirom na blizinu prometnica. Parkiranje je osigurano na parkingu ispred zgrade koji je van sustava javne naplate. Stanica javnog prijevoza (autobus) je u blizini predmetne nekretnine, kao i dječji vrtić, osnovna škola, dom zdravlja i trgovački centar. Onečišćenje zraka je sukladno očekivanjima s obzirom na odvijanje kolnog prometa. Zvučno onečišćenje je u okvirima očekivanog za predmetno okruženje. Mogućnost nove gradnje na široj lokaciji je isključena.

Prikaz položaja nekretnine na karti:



IZVOR <http://maps.mireo.hr/gelin2/>



IZVOR <http://www.katastar.hr/dgu/>

Spomenuta lokacija je stambeno poslovne namjene te ju karakterizira okolna izgradnja stambeno poslovnih zgrada katnosti podrum+Priz+5 i slično.

Okolni objekti su slične tipologije, katnosti i namjene.

2.3. TEHNIČKI OPIS ZGRADE

Nekretnina je u naravi poslovni prostor u podrumskom dijelu stambeno poslovne građevine ukupne površine 42,00 m². Na pojedinim zidovima došlo je do stvaranja plijesni dolazi zbog nakupljene vlage u određenim dijelovima zidova.

Zgrada u kojoj se nalazi predmetna nekretnina je izgrađena 2006. godine.

TEHNIČKI OPIS	POSLOVNI PROSTOR U STAMBENO POSLOVNOJ ZGRADI
IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA	
Zemljišna knjiga	Zemljišno knjižni odjel Krapina
zk.ul.br.	1950
Poduložak broj	62
k.č.	3414/2
k.o.	Krapina-Grad
OPĆI OPIS	
namjena	poslovna
položaj	Širi centar, ulični objekt
kat/katnost građevine	Podr/priz+4 kata
godina izgradnje	2006.
godina rekonstrukcije	-
prilaz	asfaltirana prometnica

parkiranje	uz prometnicu
prometne veze	javni/osobni prijevoz
opće stanje	dovršeno
KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	
temelji	armirano betonski
nosiva konstrukcija	armirano betonska
međukatna konstrukcija	armirano betonska
pregradni zidovi	opeka
krovnna konstrukcija	Kosa, pokrov lim
fasada zgrade	žbukano
INFRASTRUKTURA	
električna mreža	spojena na gradsku mrežu
vodovod	spojen na javni vodovod
kanalizacija	spojen na javnu kanalizaciju
plin	da
dizalo	ne
GRIJANJE	etažno centralno, radijatori, energent plin
PROSTORIJE	radni prostor, wc i garderoba
MATERIJALI	
vanjska stolarija	pvc dvostruko izo staklo
unutarnja stolarija	drvena
obrada podova	ker. pločice
obrada zidova	ožbukani i obojani, ker. pl., pojave plijesni i gljivica uslijed vlage
obrada stropova	žbukano i obojano
ORIJENTACIJA	istok

3. PROCJENA

Procjena tržne vrijednosti nekretnine obavlja se prema dobivenoj dokumentaciji, podacima od stranke te uvida na licu mjesta o stanju predmetne nekretnine.

Izračun se obavlja prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe utvrđenja vrijednosti. Pri proračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu te prema vlastitim iskustvima i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju i ekvivalentni novi objekt.

Pri proračunu tržne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama NN 63/19
- Zakon o komunalnom gospodarstvu 68/18,110/18
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina NN 107/07, 144/12, 14/14
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN 112/18
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada NN 90/10, 111/10, 55/12
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa NN 15/19
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina NN 114/15, 122/15
- Indeks cijena stambenih nekretnina – ICSN, MSI cijene, izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, pripoćenje
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Uredba o visini vodnog doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19
HRN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH
- Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja

3.1. ODABIR PROCJEMBENE METODE

Danas su u RH općeprihvaćena tri pristupa i tri metodologije procjene:

- Prvi pristup je statički pristup, a metoda koja se koristi za izračun vrijednosti nekretnine je **troškovna metoda** ili metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti.

- Drugi pristup naziva se komparativni, a metoda izračuna **poredbena metoda** ili metoda uspoređivanja vrijednosti.
- Treći pristup je dinamički, a metoda izračuna je **prihodovna metoda** ili metoda kapitalizacije dobiti.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, a u svrhu odabira metode, nekretnine se prema vrsti korištenja dijele na:

- **najamne stambene nekretnine** - nekretnine koje se prema ukupnom godišnjem prihodu koriste preko 80% za stanovanje
- **poslovne nekretnine** - nekretnine koje se prema ukupnom godišnjem prihodu koriste preko 80% za zakup pravnim osobama, obrtnicima i drugim poslovnim oblicima fizičkih osoba
- **nekretnine mješovite namjene** - nekretnine koje se djelomično koriste za najam a djelomično za zakup, a nisu najamne stambene nekretnine, poslovne nekretnine, obiteljske kuće
- **nekretnine** koje se koriste preko 80% u svrhu osobnog stanovanja, primjerice višestambene zgrade ili obiteljske kuće

Troškovna metoda koristi se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Troškovna metoda je primjerena i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadno ulaganje u građevine.

Poredbena metoda je primjerena za uvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Prihodovna metoda koristi se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

Zbog prethodno navedenog, odabrana je PRIHODOVNA METODA za utvrđivanje tržišne vrijednosti poslovnog prostora u podrumu na adresi Zagrebačka cesta 26b u Krapini.

3.2. PROCJENA PRIHODOVNOM METODOM

Prihodovna metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine čija svrha je stvaranje prihoda.

Prihodovna metoda se primjenjuje i za nekretnine koje će zadržati javnu namjenu ako javna vlast razmatra zakup nekretnine.

Prihodovna metoda svoje utemeljenje ima u ekonomskoj/financijskoj analizi.

Sadašnja vrijednost imovine odgovara zbroju diskontiranih budućih prihoda koje imovina ostvaruje

Kako bismo utvrdili sadašnju vrijednost budućih prihoda koristimo alate financijske matematike (diskontiranje).

Vrijednost nekretnine se utvrđuje na temelju prihoda od najma kojeg nekretnina postiže na tržištu.

Primjenjuje se i za poslovne i za stambene nekretnine za najam.

Vrijednost stambenih i poslovnih površina u istoj nekretnini mješovite namjene procjenjuje se odvojeno.

Ukupni prihodi nekretnine se umanjuju za troškove održavanja, nakon čega se ta razlika (čisti prihod) diskontira.

Pretpostavke prihodovne metode su da je kamatna stopa na nekretnine (stopa kapitalizacije) konstantna i određena Pravilnikom (market extraction metoda).

Svi nužni podaci za cijene najma poredbenih nekretnina dobiveni su od Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu grada, službe za vrednovanje nekretnina Republike Hrvatske iz privremenog izvadka iz zbirke kupoprodajnih ugovora.

Svi nužni podaci za cijene najma poredbenih nekretnina dobiveni su sa portala e- Nekretnine.

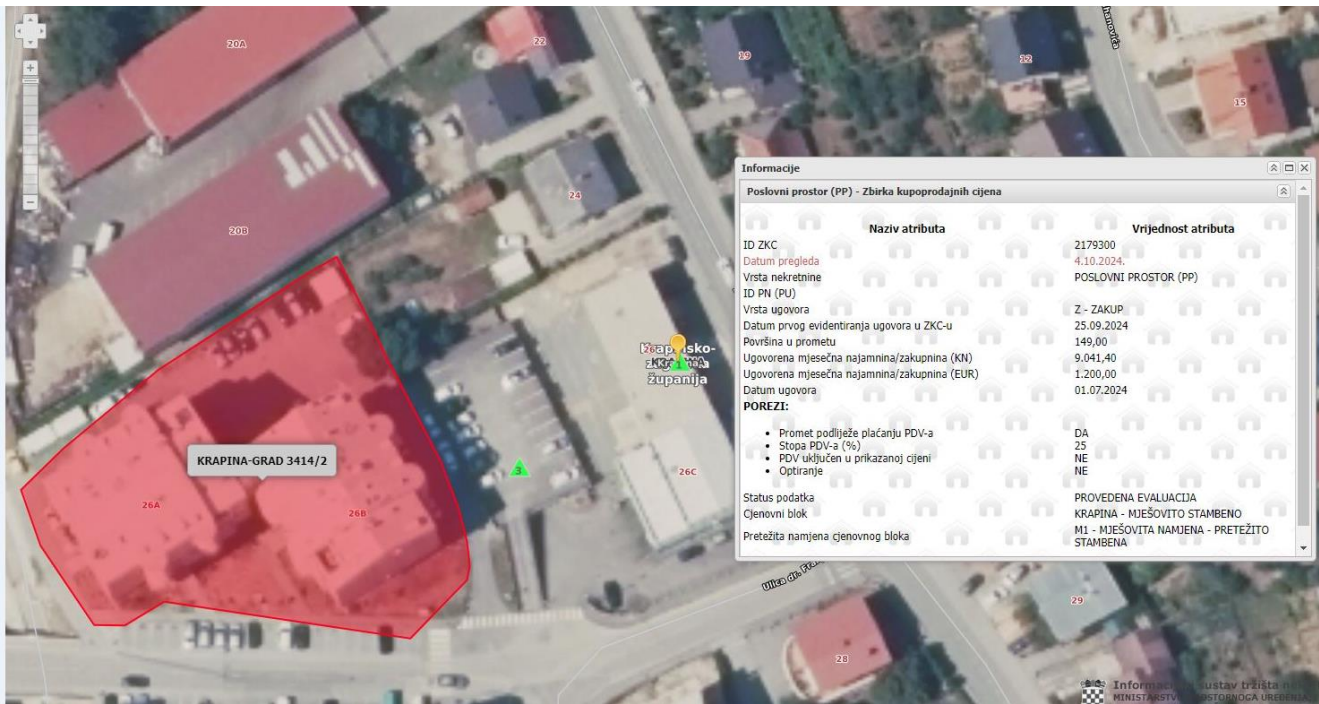
Tablica 1. Indeksi cijena

Međuvremenski indeksi (Ø 2015. = 100)														
Zagreb					Jadran					Ostalo				
Godina	1	2	3	4	Godina	1	2	3	4	Godina	1	2	3	4
2002	66,97	66,26	71,08	71,02	2002	51,86	50,92	53,38	53,70	2002	68,96	68,93	70,17	72,49
2003	76,02	77,65	78,31	85,11	2003	60,00	63,78	64,84	67,74	2003	78,82	76,83	76,94	81,60
2004	87,02	89,67	93,16	97,94	2004	69,32	72,82	74,24	79,92	2004	81,35	81,04	86,55	91,86
2005	97,98	102,29	105,55	107,43	2005	80,97	83,94	83,44	90,02	2005	88,86	93,36	96,84	103,21
2006	114,87	111,43	114,15	124,90	2006	92,46	97,11	99,45	105,05	2006	102,83	107,86	110,27	113,26
2007	129,49	134,66	135,13	134,38	2007	107,92	113,87	116,83	116,15	2007	115,45	116,35	120,11	119,92
2008	133,43	133,74	134,23	129,44	2008	115,02	117,34	122,04	118,98	2008	117,53	116,43	118,15	117,65
2009	129,27	124,07	120,41	120,11	2009	117,28	114,67	114,11	111,40	2009	119,14	114,55	112,90	107,88
2010	115,62	111,14	112,10	111,25	2010	109,60	110,70	107,58	109,69	2010	109,92	109,89	108,53	108,00
2011	110,21	111,56	113,02	113,66	2011	108,42	111,23	111,32	111,82	2011	107,76	107,96	108,65	109,84
2012	112,52	110,41	109,44	107,31	2012	111,29	110,02	109,21	104,43	2012	109,89	108,98	108,67	104,62
2013	105,31	103,16	103,19	102,36	2013	105,73	105,24	106,99	104,13	2013	103,60	104,98	101,84	104,00
2014	102,04	102,23	102,29	102,17	2014	103,26	104,71	102,69	102,80	2014	103,24	103,47	105,04	99,43
2015	101,62	99,84	99,92	98,62	2015	101,00	98,47	100,01	100,51	2015	100,20	100,50	99,14	100,16
2016	100,43	99,91	101,96	100,56	2016	101,77	100,33	101,80	101,39	2016	100,21	100,52	97,74	98,26
2017	100,72	102,69	106,45	110,46	2017	102,25	106,58	105,46	108,67	2017	95,53	100,93	100,20	102,26
2018	112,19	114,51	118,96	119,82	2018	110,54	109,33	112,20	113,50	2018	99,57	98,94	100,51	102,00
2019	125,02	131,15	133,46	137,38	2019	118,67	119,24	118,05	120,35	2019	100,59	102,24	103,98	109,64
2020	140,79	142,54	141,09	145,45	2020	125,39	126,30	126,91	127,61	2020	109,31	115,90	113,35	119,45
2021	145,43	152,55	154,60	158,32	2021	132,80	134,34	138,18	142,51	2021	115,71	122,17	122,62	124,37
2022	168,63	175,12	182,31	193,94	2022	147,28	151,52	155,80	160,87	2022	132,32	140,80	139,65	146,19
2023	193,34	199,62	204,40	206,63	2023	166,65	170,86	168,50	179,04	2023	154,22	165,78	162,69	167,17
2024	210,30	210,30	210,30	210,30	2024	181,47	181,47	181,47	181,47	2024	170,84	170,84	170,84	170,84

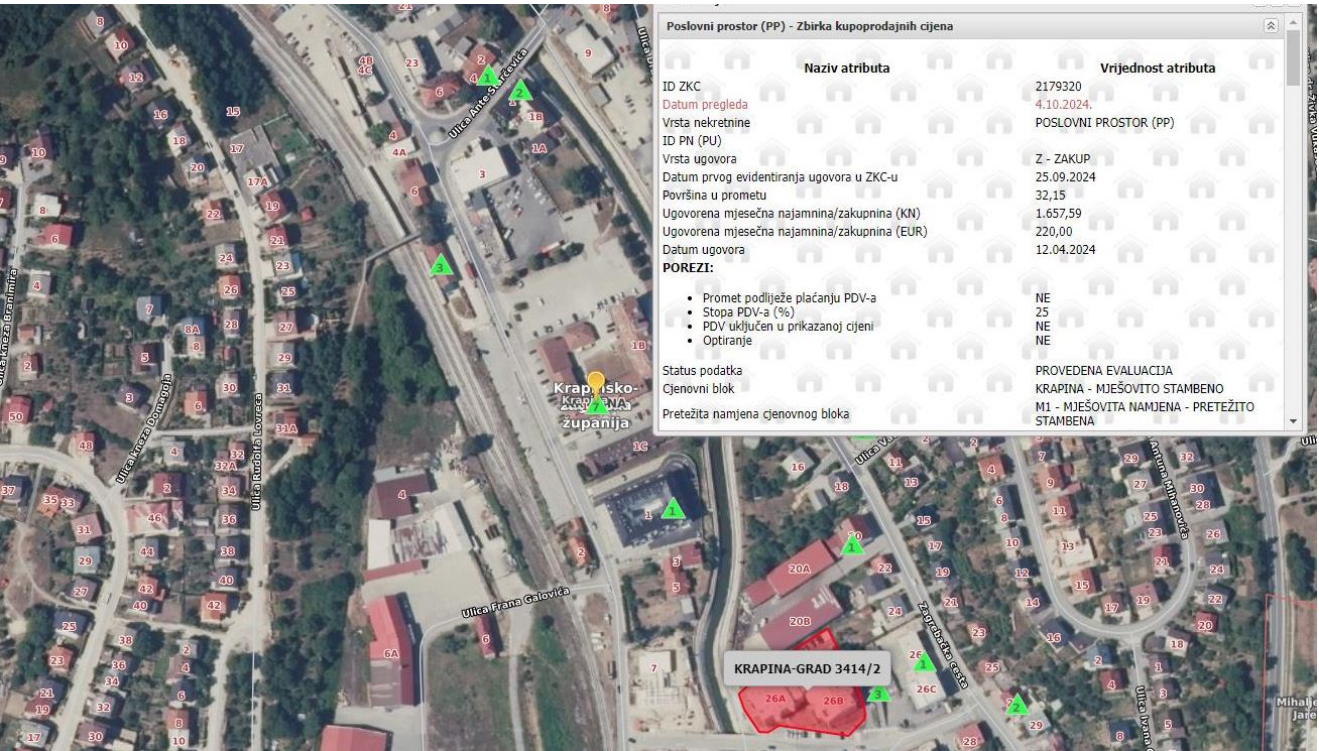
Izvor podataka potrebnih za izračun tržišne vrijednosti

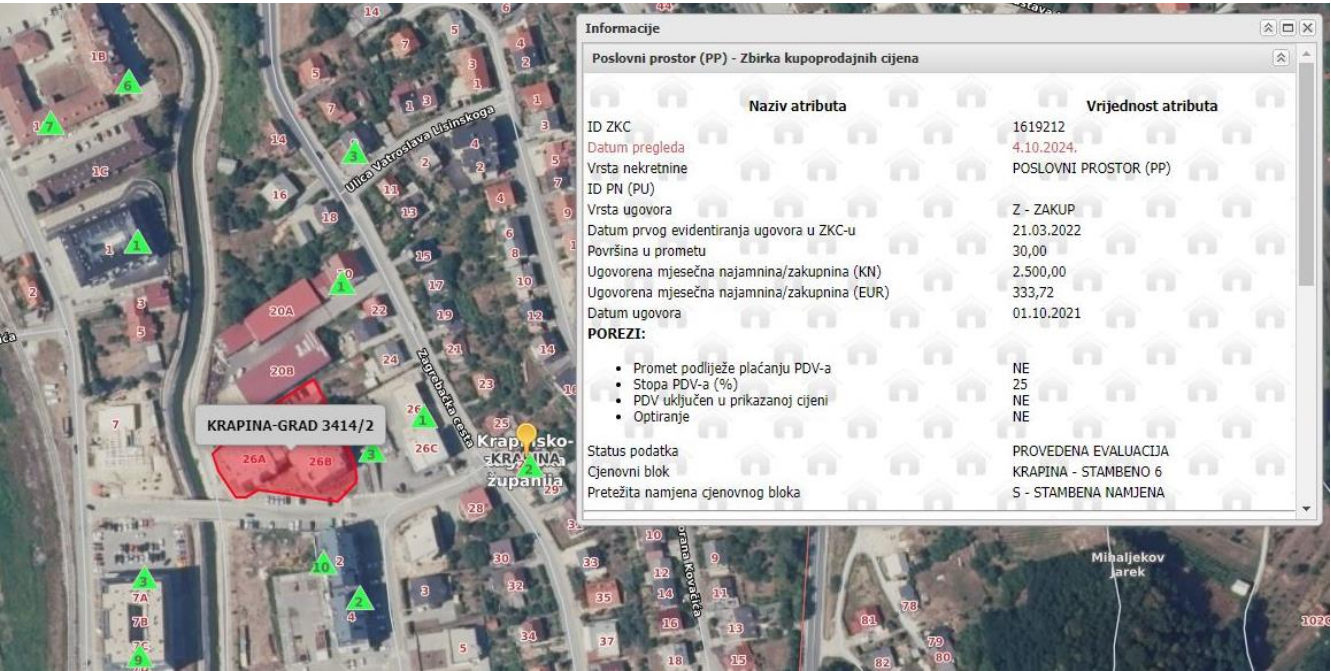
Podaci s eNekretnina dostupnih na internetu <https://nekretnine.mgipu.hr>

Poredbena nekretnina 1.

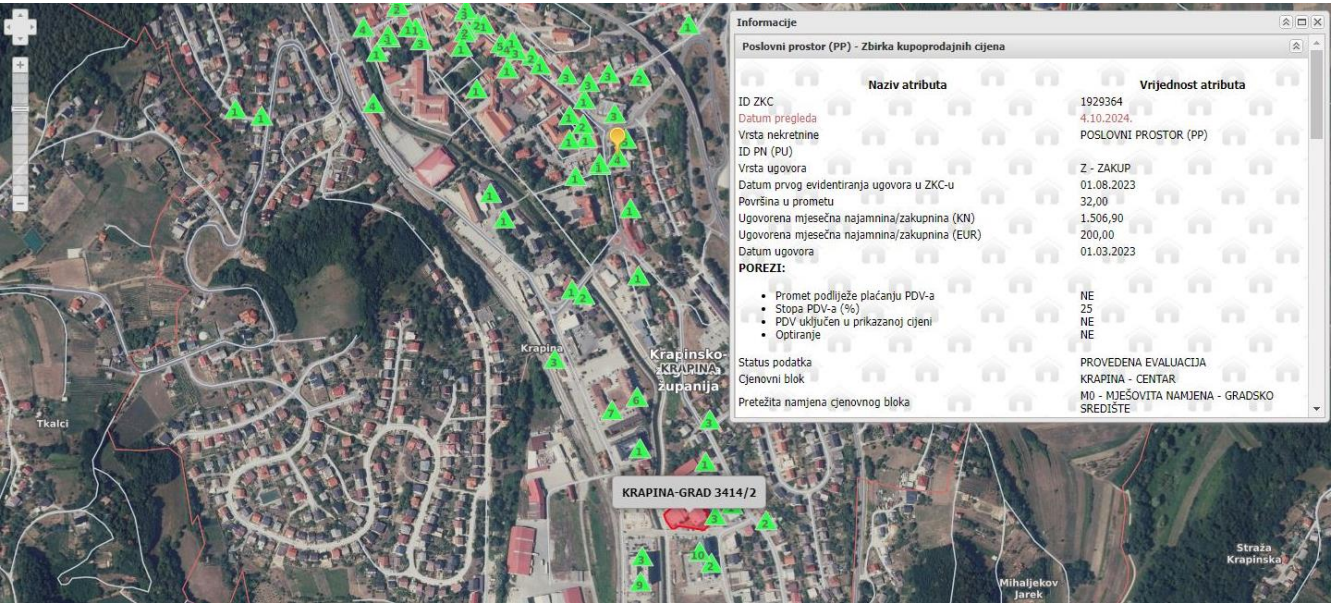


Poredbena nekretnina 2.





Poredbena nekretnina 4.



Utvrđivanje vrijednosti zakupa poslovnih prostora

Pregled cijene zakupa prostora u usporedivim građevinama

Usporedba 1	1,00
Lokacija:	Zagrebačka cesta 26
Datum ugovora:	01.07.2024.
Površina (m²):	149,00
Cijena zakupa (€):	1.200,00

Cijena (€/m²): 6,44 (bez PDV-a)

Usporedba 2 2,00

Lokacija: Šetnica dobrovoljnih davatelja krvi 1b
Datum ugovora: 12.04.2024.
Površina (m²): 32,15
Cijena zakupa (€): 220,00
Cijena (€/m²): 5,47 (bez PDV-a)

Usporedba 3 3,00

Lokacija: Zagrebačka cesta 27
Datum ugovora: 01.10.2021.
Površina (m²): 30,00
Cijena zakupa (€): 333,72
Cijena (€/m²): 8,90 (bez PDV-a)

Usporedba 4 4,00

Lokacija: Ulica dr. Ljudevita Gaja 35
Datum ugovora: 01.03.2023.
Površina (m²): 32,00
Cijena zakupa (€): 200,00
Cijena (€/m²): 5,00 (bez PDV-a)

Lokacija	Jedinična cijena zakupa €/m ² (bez PDV-a)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena zakupa €/m ² (bez PDV-a)
Zagrebačka cesta 26	6,44	170,84	170,84	1,0000	6,44
Šetnica dobrovoljnih davatelja krvi 1b	5,47	170,84		1,0000	5,47
Zagrebačka cesta 27	8,90	124,37		1,3736	12,22
Ulica dr. Ljudevita Gaja 35	5,00	154,22		1,1078	5,54

Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

Lokacija nekretnine	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3	Usporedba 4
	Lokacija nekretnine	Zagrebačka cesta 26	Šetnica dobrovoljnih davatelja krvi 1b	Zagrebačka cesta 27	Ulica dr. Ljudevita Gaja 35
OSNOVNI ULAZNI PODACI					

Međuvremenski izjednačena cijena	--	6,44	5,47	12,22	5,54
Površina prostora (NKP)	42,00	149,00	32,15	30,00	32,00
FIZIČKI ASPEKTI					
Tehničko stanje	dobro	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	7,42	6,44	5,47	12,22	5,54
Lokacija		slična	slična	bolja	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	6,81	6,44	5,47	9,78	5,54
Atraktivnost nekretnine	dobra	slična	slična	bolja	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	6,32	6,44	5,47	7,82	5,54
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	sličan	sličan	sličan	sličan
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	6,32	6,44	5,47	7,82	5,54
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	6,32	6,44	5,47	7,82	5,54
Komunalna infrastruktura	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	6,32	6,44	5,47	7,82	5,54
Površina	42,00	149,00	32,15	30,00	32,00
Prilagodba	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	6,40	6,77	5,47	7,82	5,54
Ostale prilagodbe					
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²	6,40	6,77	5,47	7,82	5,54
Podudarnost poredbene i procjenjivane nekretnine (max.±40%):					
		5%	0%	-36%	0%
Indikator vrijednosti		6,40	6,77	5,47	7,82
					5,54

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:						
Odstupanje od prosjeka:			-0,36	0,93	-1,42	0,86
Odstupanje od prosjeka u postotku:			6%	14%	22%	13%
Kvadrat odstupanja:			0,13	0,86	2,03	0,74
Standardno odstupanje:	0,97	15%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standardno odstupanje:	1,94	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Izračun održivog vijeka korištenja građevine

FK Matrica	A - lokacija/tržište	B - Zgrada općenito	C - Stanje zgrade
1 Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • izvrsna lokacija* • velika potražnja za vrstom objekta • skoro nema/nema ponude 	<ul style="list-style-type: none"> • vrlo dobra infrastruktura • vrlo dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • visoka fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • nema oštećenja • puna stabilnost • puna uporabivost • daljnje korištenje nije smanjeno
2 Uporabivost dovoljna i dugoročnije dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • vrlo dobra lokacija* • redovita potražnja za vrstom objekta • mala ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • vrlo dobra infrastruktura • dobro oblikovanje • dobra prostorna organizacija • dovoljna fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • mala oštećenja • puna stabilnost • još dobra uporabivost • daljnje korištenje jedva smanjeno
3 Uporabivost smanjena, ali srednjoročno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • dobra lokacija* • još postoji potražnja za vrstom objekta • dovoljna ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • dovoljna infrastruktura • prosječno oblikovanje • prosječna prostorna organizacija • umjerena fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • jasna oštećenja • smanjena stabilnost • prosječna uporabivost • daljnje korištenje smanjeno
4 Uporabivost ograničeno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • umjerena lokacija* • mala potražnja za vrstom objekta • bogata ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • dovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • umjerena prostorna organizacija • mala fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> • jasna oštećenja • smanjena stabilnost • smanjena uporabivost • daljnje korištenje jasno smanjeno
5 Uporabivost kratkoročno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> • loša lokacija* • jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom objekta • velika ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • nedovoljna infrastruktura • umjereno oblikovanje • nedovoljna prostorna organizacija • bez fleksibilnosti 	<ul style="list-style-type: none"> • znatna oštećenja • smanjena stabilnost • nedovoljna uporabivost • daljnje korištenje samo kratkoročno
Odabir klasifikacije		2,0	2,0
Odabrani faktor korištenja zgrade (FK)		2,0	

* ... lokacija – označava kvalitetu bitnih (mekih) faktora lokacije tipičnih za zgradu

Starost građevine (G) - prosječno	2024 - 2006	god.	18
Održivi vijek korištenja (OVK) - prilog 9		god.	80
Preostali vijek korištenja (OVK-G)		god.	62
Faktor korištenja - odabrani iz FK MATRICE		FK	2,0
Relativna starost (G/OVK):		%	22,50%
Ostatak održivog vijeka korištenja (OOVK) - Prilog 10		67,00%	54

PARAMETAR	NKP (m ²)	€/m ²	VRIJEDNOST
ZAKUP NAKON ADAPTACIJE			
frizerski salon	42,00	6,40	268,80 €
UKUPNO:	42,00		268,80 €
GODIŠNJE UKUPNO:			3.225,60 €
TROŠKOVI			
upravljanje	2,00%		5,38 €
održavanje i zaštita	2,50%		6,72 €
mogućnost izostanka najma	6,00%		16,13 €
TROŠKOVI UKUPNO:	10,50%		28,22 €
GODIŠNJI TROŠKOVI UKUPNO:			338,69 €
GODIŠNJI NETO PRIHOD			2.886,91 €
stopa kapitalizacije	5,00%		
preostali vijek trajanja poslje adaptacije	53,60	god.	
Multiplikator - Faktor kapitalizacije	18,54		
UKUPNA VRIJEDNOST PROSTORA NAKON UREĐENJA			53.514,31 €
IZNOS POTREBAN ZA UREĐENJE			3.000,00 €
TRENUTNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (ZAKRUŽENO)			51.000,00 €

nakon uređenja 1.274,15 €/m²

trenutno 1.214,29 €/m²

iznos za uređenje 71,43 €/m²

4. ZAKLJUČAK

Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine –poslovnog prostora u podrumu oznake 3, na adresi Zagrebačka cesta 26b, Krapina, upisano u zk.ul.br. 1950, broj poduloška 62, knjige zemljišno knjižnog odjela Krapina, iznosi:

Poslovni prostor:

50.514,31 EUR ili zaokruženo 51.000,00 EUR

1.214,29 EUR/m²

Nalaz dovršen.

U Zagrebu, 01.10.2024.

Prešturina
PLAVO ZA PET
 d.o.o.
ZAGREB
 OIB: 55410915668

Plavo za pet d.o.o.

Fotodokumentacija



Slika 1. Pogled na ulaz u poslovni prostor



Slika 2. Ulaz poslovni prostor, radni prostor



Slika 3. Unutrašnjost poslovnog prostora, radni prostor



Slika 4. Unutrašnjost poslovnog prostora, radni prostor



Slika 5. Unutrašnjost poslovnog prostora-frizerski salon, radni prostor



Slika 6. Unutrašnjost poslovnog prostora-frizerski salon, radni prostor



Slika 7. WC



Slika 8. Prodor vlage i pojava pljesni

Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 04.10.2024. 16:16

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315184, KRAPINA-GRAD

Broj ZK uložka: 1950

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11839/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.		ZGRADA, DILATACIJA II. KBR. 26B				
2.		ZGRADA, DILATACIJA I. KBR. 26A				
3.	3414/2	ZGRADE (DILATACIJA I. II.) I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA, KBR. 26 A I 26-B			2596	
		DILATACIJA I.			495	
		DILATACIJA II.			448	
		DVORIŠTE			1653	
		UKUPNO:			2596	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-1101/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježe se da je za upisanu građevinu priložena Potvrda izvedenog stanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine od 15.07.2010. godine, Klasa:361-03/10-01/14, Urbroj:2140/01-04-0403-10-11.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža oznake G1 površine 16,80 m2 (prva od sjevernog ulaza zgrade) DRAŠKOVIĆ IVAN, OIB: 46425037171, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA	
2.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža oznake G2 površine 17,10 m2 SMREKAR ŽELJKICA, OIB: 34714438227, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 49000 KRAPINA	
3.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža oznake G3 površine 22,10 m2 PETECIN MIRJANA, OIB: 42848563207, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA	
4.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garaža oznake G4 površine 21,40 m2	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 315184, KRAPINA-GRAD
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1950
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PETECIN MARIJAN, OIB: 51703724034, PREGRADA, KOSTELGRADSKA 6	
5.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Garaža oznake G5 površine 18,40 m2 BELAČIĆ BRIGITA, OIB: 94589300659, SLATINA SVEDRUŠKA 92, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO	
6.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Garaža oznake G6 površine 18,70 m2 ŠIMUNOVIĆ DAVOR, OIB: 16813881837, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 A	
7.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor, oznake P 1, površine 51,65 m2 KOZINA IVAN, OIB: 72987423412, GORNJA PAČETINA 89, GORNJA PAČETINA 49000 KRAPINA	
8.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stambeni prostor oznake P 2, površine 51,65 m2 KOZINA MARIO MLT. (MIROSLAV), OIB: 14890469389, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 A	
9.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Dvosobni stan u prizemlju, oznake 2 b, površine 39,45 m2 i pripadajuće spremište br. 13	
9.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MIJATOVIĆ GORAN, OIB: 95941795751, ULICA MATIJE GUPCA 11, 49000 KRAPINA	
9.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MIJATOVIĆ GORAN, OIB: 95941795751, ULICA MATIJE GUPCA 11, 49000 KRAPINA	
10.	Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Dvosobni stan u prizemlju, (hodnik,dn. boravak,kuhinja,soba, kupaonica,WC,izba, lođa) oznake 3, površine 59,80 m2 i pripadajuće spremište br. 14 ROSTOK MARKO, OIB: 85530892545, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA	
11.	Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Dvosobni stan u prizemlju, oznake 4, površine 59,80 m2 i pripadajuće spremište br. 15 CESAREC JADRANKA, OIB: 34005535265, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA	
12.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Dvosobni stan u prizemlju, oznake 5 b, površine 39,45 m2 i pripadajuće spremište br. 16 PUH MARIJA, OIB: 85946496974, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA	
13.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Dvosobni stan u prizemlju, oznake 6 b, površine 38,30 m2 i pripadajuće spremište br. 18 RIHTAR GORDANA, OIB: 33191095304, KRAPINA, KRAPINSKI VIDOVEC 52	
14.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Dvosobni stan u prizemlju, oznake 7, površine 39,00 m2 i pripadajuće spremište br. 5 FUČKAN IVANA, OIB: 46778456954, ULICA FUČKANI 32, BLAŽEVDOL 10380 SVETI IVAN ZELINA	
15.	Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Jednosobni stan u prizemlju, oznake 8 b, površine 30,40 m2 i pripadajuće spremište br. 41 BOŽIĆ DAVOR, OIB: 00005887354, ULICA ILIRSKOG POKRETA 19, 49000 KRAPINA	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

04.10.2024. 16:20:28

Stranica: 2

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
59.	Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) -povezano s vlasništvom garaže sa spremište u podrumu, oznake 5, peta od sjevernog ugla zgrade, površine 31,52 m2 MALIŠ MARIJA, OIB: 66691622340, ULICA TITUŠA BREZOVAČKOGA 2, 49000 KRAPINA	
60.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) - povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 1, orijentacije jugoistok, površine 51,65 m2 MALIŠ MARIJA, OIB: 66691622340, ULICA TITUŠA BREZOVAČKOGA 2, 49000 KRAPINA	
61.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 2, orijentacije istok, površine 42,00 m2 MALIŠ MARIJA, OIB: 66691622340, ULICA TITUŠA BREZOVAČKOGA 2, 49000 KRAPINA	
62.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) - povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 3, orijentacije istok, površine 42,00 m2 KIKA STIL D.O.O., KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 B	
62.1	Zaprimljeno 07.06.2024.g. pod brojem Z-7242/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 07.05.2024, RJEŠENJE 07.06.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: Stečajna masa iz Kika-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967 (ranije Kika-STIL d.o.o., OIB: 30482867967, Krapina, Zagrebačka cesta 26B)	na 62 (1.1)
63.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) - povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, oznake 2 c, orijentacije zapad površine 39,15 m2, s pripadajućim spremište br. 1 u podrumu 1/2 KOŠUTIĆ ROBERT, OIB: 16074000548, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA 1/2 KOŠUTIĆ DANICA, OIB: 03929840112, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA	
64.	Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) - povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju, oznake 3 c, orijentacije jugozapad površine, 59,83 m2, s pripadajućim spremište br. 2 u podrumu OVČARIČEK DUBRAVKO, OIB: 26005711351, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA	
65.	Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) - povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju, oznake 4 b, orijentacije jug, površine 60,13 m2, s pripadajućim spremište br. 3 u podrumu KVEŠTAK ALEKSANDRA, DUBRAVA ZABOČKA 166A	
66.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) - povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, oznake 5 b, orijentacije istok, površine 39,45 m2, s pripadajućim spremište br. 4 u podrumu KOŠUTIĆ ANA, JMBG: 0807962306004, DONJA ŠEMNICA 63	
67.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) - povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, oznake 6 c, orijentacije istok, površine 38,15 m2, s pripadajućim spremište br. 5 u podrumu	

Posjedovni list



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA

Stanje na dan: 04.10.2024. 15:44

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KRAPINA-GRAD (Mbr. 315184)
Posjedovni list: 2671
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
83	9/1000	PRACAIĆ SUZANA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	27212799241
60	10/1000	MALIŠ MARIJA, ULICA TITUŠA BREZOVAČKOGA 2, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	66691622340
70	14/1000	MILJAN DRAŽEN, RADOBOJ 277 (VLASNIK)	1/1	96630985266
71	19/1000	DREŠAJ JASMINA, ZAGREB, TRSTENIK 120 (VLASNIK)	1/1	49440230447
72	9/1000	TOPOLOVEC ŽELJKO, BREGI RADOBOJSKI 141 (VLASNIK)	1/1	39408099818
84	8/1000	PUH NEVENKA, KRAPINA, BREGOVITA 25 (VLASNIK)	1/1	52666641671
97	9/1000	KANTOLIĆ SINIŠA, LEPAJCI 92 (VLASNIK)	1/1	93795014414
98	9/1000	VDOVIĆ VLASTA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	27599660827
103	8/1000	NOLL PETER MICHAEL, VELIKA BRITANIJA, 4 MARLBOROUGH HOUSE, MARLBOROUGH ROAD BANBURY OX 165 A E (VLASNIK)	1/1	01046421682
56	3/1000	BAZMENJAK SIDONIJA, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 B (VLASNIK)	1/1	49876499382
78	6/1000	FUJAČKO MARIJA, ZAGREB, KNEZA VIŠESLAVA 1 (VLASNIK)	1/1	85177615319
79	19/1000	KATALENIĆ DUBRAVKO, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	00712868013
80	9/1000	BAZMENJAK SIDONIJA, KRAPINA, MATIJE GUPCA 11 (VLASNIK)	1/1	49876499382
87	10/1000	GOLUB MARIJAN, VELIKA VES 141, VELIKA VES 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	63703840527
91	12/1000	GORIČAN DAMIR, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 B (VLASNIK)	1/1	
93	8/1000	HRŠAK MILJENKO, KRAPINA ZRINSKOG I FRANKOPANA 3 (VLASNIK)	1/1	
94	8/1000	DOŠEN DARINKA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	96003999563

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
96	10/1000	PODOREŠKI IZIDOR, KRAPINA, KRALJA TOMISLAVA 16 (VLASNIK)	1/1	29502158053
104	6/1000	TOPOLOVEC STJEPAN, BELI MANASTIR, OSJEČKA 114 (VLASNIK)	1/1	89902761153
107	7/1000	ČULIG IVAN, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRŠTE FRANKOPANA 8, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	58203836428
3	4/1000	PETECIN MIRJANA, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	42848563207
4	4/1000	PETECIN MARIJAN, PREGRADA, KOSTELGRADSKA 6 (VLASNIK)	1/1	51703724034
25	6/1000	HERAK MIHAELA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	04319269304
28	12/1000	BELOŠEVIĆ NENAD, GORIČANOVEC 1A (VLASNIK)	1/2	60948282127
		GRETIĆ SNEŽANA, PUTKOVEC 24 (VLASNIK)	1/2	73043064486
29	12/1000	POLANŠČAK NIKOLA, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	12/1000	71027551114
40	6/1000	ZAVRŠKI SILVANA, DONJA PAČETINA 65 (VLASNIK)	1/1	04001840204
6	4/1000	ŠIMUNOVIĆ DAVOR, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 A (VLASNIK)	1/1	16813881837
7	10/1000	KOZINA IVAN, GORNJA PAČETINA 89, GORNJA PAČETINA 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	72987423412
8	10/1000	KOZINA MARIO, GORNJA PAČETINA 88, GORNJA PAČETINA 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	14890469389
9	8/1000	MIJATOVIĆ GORAN, ULICA MATIJE GUPCA 11, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	95941795751
		MIJATOVIĆ GORAN, ULICA MATIJE GUPCA 11, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	95941795751
		MIJATOVIĆ GORAN, ULICA MATIJE GUPCA 11, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	95941795751
		MIJATOVIĆ GORAN, ULICA MATIJE GUPCA 11, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	95941795751
19	12/1000	POVALEC VJEKOSLAV, ZAGREB, KVINTIČKA 22, REMETE (VLASNIK)	1/2	23670520629
		POVALEC MARIJA, ZAGREB, KVINTIČKA 22, REMETE (VLASNIK)	1/2	60788014242
24	8/1000	KOVAČEC MARIO, KRAPINA, MATIJE GUPCA 27 (VLASNIK)	1/1	15447061059
27	9/1000	MIKŠA MARINA, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26-A (VLASNIK)	1/1	90004017200
34	9/1000	HORVAT LJILJANA, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26-A (VLASNIK)	1/1	17363146706
38	8/1000	MIHIĆ ŠTEFANIJA, ULICA AUGUSTA HERCEGA-BRKE 21, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	73911414260
		MIHIĆ TATJANA, ULICA AUGUSTA HERCEGA-BRKE 21, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	71944907836

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
47	8/1000	ŠPILJAK ANICA, PRIGORJE 43 (VLASNIK)	1/1	40794106855
55	3/1000	GORIČAN DAMIR, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 B (VLASNIK)	1/1	
58	4/1000	KRSNIK MAGDICA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	62887399665
62	8/1000	KIKA STIL D.O.O., KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 B (VLASNIK)	1/1	
63	8/1000	KOŠUTIĆ ROBERT, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	16074000548
		KOŠUTIĆ DANICA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/2	03929840112
64	12/1000	OVČARIČEK DUBRAVKO, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	26005711351
65	12/1000	KVEŠTAK ALEKSANDRA, DUBRAVA ZABOČKA 166A (VLASNIK)	1/1	
75	9/1000	BENC STANISLAV, VIDOVEC KRAPINSKI 16-A (VLASNIK)	1/1	86517434517
77	8/1000	KRANJČEC ANKICA, KRAPINA, MATIJE GUPCA 11 (VLASNIK)	1/1	53645648074
106	6/1000	POTOČKI VESNA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	51545360493
11	12/1000	CESAREC JADRANKA, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	34005535265
16	12/1000	REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	
17	16/1000	DRAŠKOVIĆ IVAN, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	46425037171
18	9/1000	FRAJZMAN MARIO, VELIKA VES 111B, VELIKA VES 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	73910277406
37	9/1000	GOLEC BRANKO, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	62626448999
41	16/1000	BELAČIĆ BRIGITA, SLATINA SVEDRUŠKA 92, SLATINA SVEDRUŠKA 49234 PETROVSKO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	94589300659
57	3/1000	KUNŠTEK BRANKO, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 B (VLASNIK)	1/1	64965192397
67	7/1000	KRSNIK MAGDICA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	62887399665
99	12/1000	DUNAJ DAVOR, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	65348845897
100	12/1000	GRGIĆ DANIJELA, VELIKA VES 141B, VELIKA VES 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	11491918954
102	8/1000	BELOŠEVIĆ NIKOLA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	93866082407
52	5/1000	KUNŠTEK JOSIP, MIHOVLJAN 185, 49252 MIHOVLJAN, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	46336370274
10	12/1000	ROSTOK MARKO, ULICA KRALJA TOMISLAVA 76, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	85530892545

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
12	8/1000	PUH Marija, Zagrebačka cesta 26A, 49000 Krapina, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	85946496974
15	6/1000	BOŽIĆ DAVOR, Ulica Ilirskog pokreta 19, 49000 Krapina, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	00005887354
21	12/1000	KOLIĆ DAMIR, Drežnik grad 119, Drežnik grad 47245 Rakovica, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	45859156642
31	8/1000	BEKIĆ DRAGICA, Zagreb, Milana Rešetara 16 (Vlasnik)	1/1	
33	16/1000	KUNŠTEK IVAN, Zagrebačka cesta 26A, 49000 Krapina, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	17087988295
35	12/1000	CEROVEČKI IVAN, Trški vrh 40 (Vlasnik)	1/1	
44	12/1000	DOŠEN ŽELJKO, Zagrebačka cesta 26A, 49000 Krapina, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	91230728211
61	8/1000	MALIŠ Marija, Ulica Tituša Brezovačkoga 2, 49000 Krapina, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	66691622340
86	6/1000	VERK Biserka, Krapinske Toplice, Cvjetno naselje 4 (Vlasnik)	1/1	97238444716
101	9/1000	TEPEŠ IVANA, Hromec 114 (Vlasnik)	1/1	87553376907
110	13/1000	GMAJNIĆ TOMISLAV, Biograd na moru, Ivana Gorana Kovčića 4 (Vlasnik)	1/1	80663356194
5	3/1000	BELAČIĆ BRIGITA, Slatina svedruška 92, Slatina svedruška 49234 Petrovsko, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	94589300659
13	7/1000	RIHTAR GORDANA, Krapina, Krapinski vidovec 52 (Vlasnik)	1/1	33191095304
26	16/1000	SEMEČIĆ IVANKA, Rovno 33 (Vlasnik)	1/1	
43	12/1000	SMREKAR ŽELJKICA, Krapina, Zagrebačka cesta 26 A (Vlasnik)	1/1	34714438227
66	8/1000	KOŠUTIĆ ANA, Donja šemnica 63 (Vlasnik)	1/1	
82	12/1000	TUŠEK TOMISLAV, Jazvine 51 (Vlasnik)	1/1	80731218276
89	9/1000	KABLAR MILAN, Podbrezovica 12 (Vlasnik)	1/1	44610897559
90	12/1000	CARPONA PACK D.O.O., Krapina, Frana Galovića 9 (Vlasnik)	1/1	94204755790
92	9/1000	PAVIĆ MAJA, Krapina, Antuna Mihanovića 4 (Vlasnik)	1/1	80263608107
105	6/1000	VINKOVIĆ SLAVKO, Velika Hrvatska 67 (Vlasnik)	1/3	83121882425
		VINKOVIĆ LJILJANA, Velika Hrvatska 67 (Vlasnik)	2/3	08137427029
108	8/1000	HABAJEK GORDANA, Zabok, J.J. Strossmayera 3 (Vlasnik)	1/1	66884348170
1	3/1000	DRAŠKOVIĆ IVAN, Zagrebačka cesta 26A, 49000 Krapina, Hrvatska (Vlasnik)	1/1	46425037171

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
32	6/1000	LELIJAK GORDANA, KRAPINA, A. MIHANOVIĆA 4 (VLASNIK)	1/1	46530808225
50	17/1000	PETECIN MARIJAN, PREGRADA, KOSTELGRADSKA 6 (VLASNIK)	1/2	51703724034
		PETECIN MIRJANA, KRAPINA, A. MIHANOVIĆA 27 (VLASNIK)	1/2	42848563207
53	6/1000	ŠVIGIR PETRA, ULICA ANTE KOVAČIĆA 18, 49210 ZABOK, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	75100163296
59	6/1000	MALIŠ MARIJA, ULICA TITUŠA BREZOVAČKOGA 2, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	66691622340
68	8/1000	BROZ VESNA, KRAPINA, MATIJE GUPCA 21 (VLASNIK)	1/1	85464293202
69	6/1000	KGM GRAĐENJE D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, ZAGREB, KARAŽNIK 3 (VLASNIK)	1/1	57848781160
73	12/1000	HORVAT SAŠA, TKALCI 35, TKALCI 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	54854453273
74	12/1000	POSLOJ BOJAN, ŠTUPARJE 17, ŠTUPARJE 49234 PETROVSKO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	73587175412
76	8/1000	VDOVIĆ KRISTIJAN, LEPAJCI 12 B (VLASNIK)	1/1	
85	8/1000	KÖNIG NENA, ZAGREBAČKA CESTA 26B, KRAPINA 49000 (VLASNIK)	1/1	17743165236
20	8/1000	OBADIĆ ANA, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	01489291094
22	9/1000	REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	
		BALCHIN NIGEL PATRICK, KRAPINA, ZAGREBAČKA CESTA 26 A (VLASNIK)	0/0	47690279938
30	9/1000	TEPEŠ EDUARDO, DRUŠKOVEC HUMSKI 60/1, DRUŠKOVEC HUMSKI 49231 HUMNA SUTLI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	87292961970
36	12/1000	REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	
42	9/1000	KUČKO ZDENKO, BEDNJA, PAŠNIK 31B (VLASNIK)	1/1	32101610426
54	7/1000	KOVAČ ROBERT, ALEJA POMORACA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	86346867547
81	12/1000	BELOŠEVIĆ DAVORKA, KRAPINA, I.G. KOVAČIĆA 18 (VLASNIK)	1/1	
95	6/1000	HRŠAK ZDRAVKO, MIHALJEKOV JAREK 103 (VLASNIK)	1/1	51589284061
109	14/1000	LELIJAK DUBRAVKA, KRAPINA, A. MIHANOVIĆA 4 (VLASNIK)	1/1	46927095359
14	7/1000	FUČKAN IVANA, ULICA FUČKANI 32, BLAŽEVDOL 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	46778456954
23	8/1000	PULEO GIUSEPPE, KRUMMHARDTERSTR.2, 73773 AICHWALD, SCHANBACH, NJEMAČKA (VLASNIK)	1/2	32733935257
		PULEO ŠTEFANIJA, KRUMMHARDTERSTR.2, 73773 AICHWALD, SCHANBACH, NJEMAČKA (VLASNIK)	1/2	95559091910

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
39	8/1000	IVANJEK KATARINA, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	55341590164
48	6/1000	BLJAJIĆ ŽELJKO, KRAPINA, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 8A (VLASNIK)	1/1	
51	9/1000	PETECIN MARIJAN, PREGRADA, KOSTELGRADSKA 6 (VLASNIK)	1/2	51703724034
		PETECIN MIRJANA, KRAPINA, A. MIHANOVIĆA 27 (VLASNIK)	1/2	42848563207
111	17/1000	ŠIMUNOVIĆ DAVOR, ZAGREBAČKA CESTA 26A, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	16813881837
88	9/1000	NOVAČIĆ ZORAN, ULICA KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 1, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/6	82519854595
		NOVAČIĆ-BARIČEVIĆ SONJA, JURJA VES 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/6	78039895134
		NOVAČIĆ-BARIČEVIĆ SONJA, JURJA VES 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	3/6	78039895134
		NOVAČIĆ-BARIČEVIĆ SONJA, JURJA VES 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/6	78039895134
2	3/1000	SMREKAR ŽELJKICA, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 49000 KRAPINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	34714438227

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3414/2		2596	0		
			ZGRADA	943			
			DVORIŠTE	1653			
Ukupna površina katastarskih čestica				2596			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Rješenje tvrtke

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MBS:	080979926
OIB:	55410915668
TVRTKA:	
1	PLAVO ZA PET d.o.o. za graditeljstvo i usluge
1	PLAVO ZA PET d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA:	
1	Zagreb (Grad Zagreb) Braće Cvijića 30
PRAVNI OBLIK:	
1	društvo s ograničenom odgovornošću
PREDMET POSLOVANJA:	
1 *	- projektiranje i gradnje građevina te stručni nadzor građenja
1 *	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 *	- usluge vještačenja na području građevinarstva
1 *	- stručni poslovi prostornog uređenja
1 *	- poslovanje nekretninama
1 *	- posredovanje u prometu nekretninama
1 *	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 *	- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
1 *	- stručni poslovi zaštite okoliša
1 *	- pružanje usluga u trgovini
1 *	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 *	- zastupanje inozemnih tvrtki
1 *	- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
1 *	- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
1 *	- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovne spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
1 *	- pomorska kabotaža

D004, 2015-11-04 12:33:31

Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
1 *	- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
1 *	- popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
1 *	- djelatnost iznajmljivanja plovila
1 *	- pomorski agencijski poslovi
1 *	- lučke djelatnosti
1 *	- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
1 *	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
1 *	- međunarodni linijski pomorski promet
1 *	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
1 *	- prijevoz i odvoz brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
1 *	- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
1 *	- prihvati i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
1 *	- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
1 *	- proizvodnja električne energije
1 *	- prijenos električne energije
1 *	- distribucija električne energije
1 *	- organiziranje tržišta električne energije
1 *	- opskrba električnom energijom
1 *	- trgovina električnom energijom
1 *	- proizvodnja toplinske energije
1 *	- opskrba toplinskom energijom
1 *	- distribucija toplinske energije
1 *	- djelatnost kupca toplinske energije
1 *	- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
1 *	- proizvodnja plina
1 *	- proizvodnja prirodnog plina
1 *	- transport plina
1 *	- skladištenje plina
1 *	- upravljanje terminalom za UPP
1 *	- distribucija plina
1 *	- organiziranje tržišta plina
1 *	- trgovina plinom
1 *	- opskrba plinom
1 *	- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
1 *	- izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
1 *	- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
1 *	- izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
1 *	- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih

D004, 2015-11-04 12:33:31

Stranica: 2 od 6

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI - Poslovni prostor oznake 3 u stambeno poslovnoj zgradi, Zagrebačka cesta 26 b u Krapini

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - karata
- 1 * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 1 * - izrada elaborata katastarske izmjere
- 1 * - izrada elaborata tehničke reambulacije
- 1 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 1 * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 1 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra nekretnina
- 1 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 1 * - tehničko vođenje katastra vodova
- 1 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 1 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 1 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 1 * - izrada geodetskoga projekta
- 1 * - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- 1 * - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- 1 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 1 * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju
- 1 * - izrada elaborata geodetskog praćenja
- 1 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- 1 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 1 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitična područja
- 1 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - proizvodnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

D004, 2015-11-04 12:33:31

Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- 1 * - grafički i industrijski dizajn
- 1 * - izdavačka djelatnost
- 1 * - tiskanje časopisa, knjiga, brošura, plakata, reklamnih kataloga, igračih karata, dnevnika, kalendara, prospekata, te drugih tiskanih oglasa
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - distribucija tiska
- 1 * - djelatnost javnog informiranja
- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- 1 * - usluga s posebnom tarifom
- 1 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 1 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 1 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 * - audiovizualne djelatnosti
- 1 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 1 * - proizvodnja računala te elektroničkih proizvoda
- 1 * - popravak i održavanje računala te elektroničkih proizvoda
- 1 * - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - proizvodnja tekstila
- 1 * - proizvodnja metala
- 1 * - proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
- 1 * - obrada i prevlačenje metala
- 1 * - proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, kane i pletarskih materijala
- 1 * - prerada drva i proizvoda od drva
- 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- 1 * - proizvodnja proizvoda od keramike i gline

D004, 2015-11-04 12:33:31

Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja kože i kožnih proizvoda
- 1 * - proizvodnja namještaja
- 1 * - proizvodnja nakita i imitacije nakita (bižuterije)
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 1 * - organiziranje koncerata, revija, zabavnih manifestacija, priredaba, sajnova, seminara, tečajeva, kongresa i promocija
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pica i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - proizvodnja hrane i pica
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - uređenje i održavanje krajolika
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 * - djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- 1 * - djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- 1 * - gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- 1 * - gospodarenje šumama
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduktivnog materijala
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - priprema i organizacija te javno izvođenje

D004, 2015-11-04 12:33:31

Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- 1 * - sportska priprema
- 1 * - sportska rekreacija
- 1 * - sportska poduka
- 1 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 1 * - djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- 1 * - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- 1 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ines Vlahović, OIB: 19056850494
Zagreb, Braće Cvijića 30
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ines Vlahović, OIB: 19056850494
Zagreb, Braće Cvijića 30
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Osnivački akt:
- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.07.2015. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt Datum Naziv suda
0001 Tt-15/17458-4 10.07.2015 Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 04. studenoga 2015.

Ovlaštena osoba

D004, 2015-11-04 12:33:31

Stranica: 6 od 6

Rješenje vještaka



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE

KLASA: UP/I-710-03/23-01/345
URBROJ: 514-03-03-02/02-23-10

Zagreb, 23. studenog 2023.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, broj 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22. i 16/23.), povodom zahtjeva Ines Vlahović, diplomirane inženjerke građevinarstva iz Zagreba, Braće Cvijića 30, OIB: 19056850494, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Ines Vlahović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, Braće Cvijića 30, OIB: 19056850494, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Ines Vlahović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, podnijela je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Imenovana je zahtjevu priložila životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Građevinskog fakulteta u Zagrebu, Sveučilišta u Zagrebu o završenom studiju Općeg smjera kojom je stekla stručni naziv diplomiranog inženjera građevinarstva, potvrdu Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu o stjecanju stručnog naziva diplomiranog inženjera građevinarstva, ovjerenu presliku uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva, potvrdu poslodavca o vrsti poslova koje je obavljala i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv nje ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, rješenje Županijskog suda u Zagrebu, broj: 4 Su-1231/2019 od 23. listopada 2019. kojim se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina i popis predmeta u kojima je obavila vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin



uEAPvQnbbUKXY62nxyWPqg

države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovana nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovana ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se na temelju članka 127.b stavka 3. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužna obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Ines Vlahović, Zagreb, Braće Cvijića 30
2. Pismohrana-ovdje



uEAPvQnbbUKXY62nxyWPqg

